

# Ferienwohnung 33\*\*\*\* Residenz Waldhaus Usedom

Ferienwohnung - Apartment - Apartmentanlage - Ferienwohnpark

Zempin (Seebad)



## Beschreibung

Urlaub in der Ferienwohnung 33 in Zempin auf der Insel Usedom direkt an der Ostsee ( nur 200 Meter zur See ) Herzlich Willkommen im Seebad Zempin auf Usedom, dem kleinsten Seebad der Insel. Das bietet Ihnen die Insel Usedom und Zempin: 42 km feinsandiger Ostseestrand, wunderschöne Villen im Stil der Bäderarchitektur, zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie z. B. Kanufahren, Tennis, Segway, Angeln, Radfahren, Bogenschiessen. Besuchen Sie das exklusive Modeevent "Heringsdorf goes Fashion" im Frühjahr oder im Herbst. Gerne buchen wir Ihnen auch eine Eintrittskarte für das Usedomer Musikfestival. Neu ab 2016 Karl's Erlebnisdorf ! Lassen Sie Ihr Auto am besten in unserer Tiefgarage stehen und erkunden Sie die Insel per Fahrrad oder zu Fuß. Vom Seebad Zempin aus können Sie alle Regionen der Insel Usedom wie die Kaiserbäder, die Bernsteinbäder,

die Inselbäder oder auch das Achterland nahezu gleich schnell erreichen. Zempin zentral auf Usedom, damit Sie Urlaub nicht nur genießen, sondern erleben. Das im Objekt befindliche RISTORANTE/ PIZZERIA PICCOLO MONDO gewährt unseren Ferienwohnungsgästen einen interessanten Preisnachlass.

## Ferienwohnung 33



Genießen - Erholen - Wohlfühlen in unserer 4-Sterne klassifizierten Ferienwohnung

Die Wohnung 33 befindet sich im 2. OG der Residenz Waldhaus und liegt seeseitig. Von der Bundesstrasse 111 merkt der Gast bei der ostseeseitigen, sehr ruhigen Lage überhaupt nichts.

Die Ferienwohnung ist mit ihrem Baustil an die Usedomer Bäderarchitektur angelehnt und ist mit hochwertigen, hellen Möbeln ausgestattet.

Die Einrichtung beinhaltet eine komplett eingerichtete Küche. Weiterhin ist eine Dusche und Bad sowie WC, Fön, Kosmetikspiegel, Bügelbrett, Bügeleisen, 1. Hilfskasten, Staubsauger, ein möblierter Balkon, 2 x Sat-TV und Telefon etc. vorhanden.

Telefon und kostenloses W-Lan vorhanden.

Es stehen insgesamt vier Schlafplätze in Form von Doppelbett und Ausziehcouch zur Verfügung.

Die Küche verfügt über Kühlschrank mit Tiefkühlfach, E-Herd, Geschirrspüler, Abzug, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Teekoher, Toaster, Backofen, Eierkocher, Handrührgerät ausreichend Gläser und Geschirr, Besteck, sowie Küchenarbeitsutensilien. Urlaub in der Ferienwohnung 33 auf der Insel Usedom an der Ostsee Genießen - Erholen - Wohlfühlen Die Wohnung 33 befindet sich im 2. OG der Residenz Waldhaus und liegt seeseitig. Von der Bundesstrasse 111 merkt der Gast bei der ostseeseitigen, sehr ruhigen Lage überhaupt nichts. Die Ferienwohnung ist mit ihrem Baustil an die Usedomer Bäderarchitektur angelehnt und ist mit hochwertigen, hellen Möbeln ausgestattet. Die Einrichtung beinhaltet eine komplett eingerichtete Küche. Weiterhin ist eine Dusche und Bad sowie WC, ein möblierter Balkon, Sat-TV und Telefon vorhanden. Für Gäste der Ferienwohnung 33 sind W-Lan und Telefonate ins Festnetz der Deutschen Telekom gratis. Es stehen insgesamt vier Schlafplätze in Form von Doppelbett und Ausziehcouch zur Verfügung. Die Wohnung wurde im März 2016 mit vier Sternen DTV für Ferienwohnungen klassifiziert

## Ausstattung Zimmer

---

Größe: 68 qm

Belegung max.: 4

Anzahl Schlafzimmer: 1

Tiere willkommen: ja

WLAN: ja

TV: ja

---

### Hinweise zu Haustieren

nach Absprache, ab 15 € je Tag zzgl. einmaliger Spezialreinigung in Höhe von 20 €

---

**Allgemein:** Abwasser 100 mm, allergikerfreundlich, Balkon, Doppelbett, Fahrradraum abschließbar, familienfreundlich, für Monteure geeignet, Heizung, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Schlafsofa, Strom, wanderfreundlich

---

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Garage, Parkplatz, Tiefgarage

---

**Essen & Trinken:** Biergarten, Frühstück möglich, Küche (regionale Produkte), Restaurant im Hause

---

**Freizeit:** Boot/Verleih, Fahrradverleih, Golf, Hochseeangelfahrten, Jet-Ski, Kegeln/Bowling, Kutschfahrten, Massage, Spielplatz, Surfen, Yachtcharter

---

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Kühlschrank, Mikrowelle, separate Küche, Spülmaschine

---

**Sanitär:** Bad/WC, Badewanne, Dusche, Haartrockner, WC-Toilette

---

**Service:** Bettwäsche, EC-Karten, Handtücher, Internet im öff. Bereich, Tiere willkommen, Trockner, Waschmaschine

---

**Technik:** CD-Player, WLAN, Kabel/Sat, Telefon, TV, TV - Flachbild, Wecker

---

## Allgemeine Lageinformationen

---

Urlaub in der Ferienwohnung 33 auf der Insel Usedom an der Ostsee Genießen - Erholen - Wohlfühlen Die Wohnung 33 befindet sich im 2. OG der Residenz Waldhaus und liegt seeseitig. Von der Bundesstrasse 111 merkt der Gast bei der ostseeseitigen, sehr ruhigen Lage überhaupt nichts. Die Ferienwohnung ist mit ihrem Baustil an die Usedomer Bäderarchitektur angelehnt und ist mit hochwertigen, hellen Möbeln ausgestattet. Die Einrichtung beinhaltet eine komplett eingerichtete Küche. Weiterhin ist eine Dusche und Bad sowie WC, ein möblierter Balkon, Sat-TV und Telefon vorhanden. Für Gäste der Ferienwohnung 33 sind W-Lan und Telefonate ins Festnetz der Deutschen Telekom gratis. Es stehen insgesamt vier Schlafplätze in Form von Doppelbett und Ausziehcouch zur Verfügung.

## Entfernungen

---

Arzt: 500 m

Autobahn: 45 km

Badestelle/Gewässer: 180 m

Bäcker: 300 m

Bahnhof: 400 m

Geldautomaten/Bank: 400 m

Bushaltestelle: 200 m

Flughafen: 21 km

Krankenhaus/Klinik: 10 km

Höhe über dem Meeresspiegel: 10 m

Messe: 50 km

(Kur-)Park/Wald: 100 m

Radweg: 0 m

Restaurant: 20 m

S-Bahn: 0 m

Strand: 180 m

Supermarkt: 300 m

Tourist-Information: 500 m

Wanderweg: 300 m

Zentrum: 300 m

Objekt ID: 55636