

# Koserow "Villa Maria" Fewo 04

Ferienwohnung - Apartment - Apartmentanlage - Villa

Koserow (Seebad)



## Beschreibung

Die exklusive "Villa Maria" (Baujahr 1897, Vollsanierung 2007) in Koserow ist ca. 3 Gehminuten vom Strand und der Seebrücke entfernt. Im Haus befinden sich 10 Ferienwohnungen in gehobener Ausstattung. Jede Wohnung verfügt über Internet-WLAN. Zentral in der Wohnanlage stehen eine Waschmaschine und Trockner mit Münzzähler für Sie bereit. Eine Konditorei und Bäckerei mit Frühstücksangebot ist ca. 5 Gehminuten entfernt.

-

Auch Langzeiturlauber sind in den Monaten November bis März herzlich willkommen!

Gerne unterbreiten wir Ihnen ein passendes Angebot mit günstigen Sondertarifen.

-

Die Insel Usedom und die nahegelegene Stadt Wolgast erwarten Sie mit zahlreichen Freizeitangeboten. So besteht die Möglichkeit, Fahrräder oder Boote auszuleihen, Mini-Golf oder Tennis zu spielen, zu kegeln/bowlen, sich massieren zu lassen, in Trassenheide auszureiten oder sich mit Kitesurfen und Surfen in Ückeritz auszupowern. In Zinnowitz gibt es eine Schwimmhalle. Außerdem können Sie in Zinnowitz auch Jet-Ski fahren oder ins Solarium gehen. Wer Lust darauf hat, Golf zu spielen, ist in Balm am Achterwasser gut aufgehoben. Paragleiter können z.B. in Heringsdorf abheben und Kartbahn-Fans in Peenemünde die Reifen zum Glühen bringen. Für eine ruhigere Freizeitgestaltung bietet der Kletterwald in Ückeritz/Neu

Pudagla spannende Parcours durch die Baumwipfel. Ein Familien-Streichelzoo befindet sich in Wolgast auf dem Festland. Einige Freizeitmöglichkeiten sind nicht ganzjährig geöffnet, teilweise ist eine Voranmeldung notwendig.

Erbaut: 1897

Letzte Renovierung: 2007

Sprachen: englisch, deutsch

## Fewo 4



- Fewo im EG der exklusiven Villa (Vollsanierung 2007, Baujahr 1897), hochwertig, hell u. freundlich eingerichtet mit Echtholzmöbeln in ruhiger Lage, Strandnähe ca. 300 m
- Wohnfläche ca. 40 m<sup>2</sup>, Nichtraucherwohnung, keine Haustiere möglich
- komb. Wohn-/ Schlafrum mit Schlafcouch (ca. 1,50 m x 2,00 m), "Panasonic" Flachbild-TV mit ca. 80cm Bilddiagonale, Stereoanlage mit DVD-Player, Internet-WLAN
- Koch- u. Essbereich, Einbauküche mit Geschirrspüler, Herd mit Grillfunktion, Kühlschrank mit Gefrierfach, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher und Mikrowelle
- 1 Schlafrum mit Doppelbett (ca. 1,60 m x 2,00 m)
- das Kinderbett kann nicht im Schlafrum aufgestellt werden !
- Bad mit Dusche und WC
- Zentralheizung
- Münzwaschmaschine und -trockner zentral
- PKW-Stellplatz Nr. 4
- Kautions 50 Euro + Kurtaxe in bar bei Anreise
- Wäschepaket (Bettwäsche & Handtücher) zubuchbar oder mitzubringen

Auch Langzeiturlauber sind in den Monaten November bis März herzlich willkommen! Gerne unterbreiten wir Ihnen ein passendes Angebot mit günstigen Sondertarifen.

## Ausstattung Zimmer

Größe: 40 qm

Belegung max.: 4

Anzahl Schlafzimmer: 1

WLAN: ja

TV: ja

Nichtraucher: ja

## Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

**Allgemein:** Doppelbett, familienfreundlich, Heizung, Hochstuhl, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Reise-/Kinderbett, Schlafsofa, wanderfreundlich, Wohn/Schlafraum komb.

**Außenanlage:** Parkplatz

**Freizeit:** Boot/Verleih, Fahrradverleih, Golf, Jet-Ski, Kartbahn, Kegeln/Bowling, Kitesurfen, Kitesurfschule, Klettern, Massage, Mini-Golf, Paragleiten, Reiten, Schwimmhalle, Solarium, Spielplatz, Streichelzoo, Surfen, Surfschule, Tennis, Thermalanwendungen, Wellnessangebote, Yachtcharter, Zoo

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

**Sanitär:** Bad/WC, Dusche, Dusche/WC, Haartrockner, WC-Toilette

**Service:** Tiere nicht erlaubt, Trockner, Waschmaschine

**Technik:** DVD-Player, WLAN, Kabel/Sat, TV, TV - Flachbild

## So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

5 von max. 6 Punkten bei 6 Bewertungen insgesamt

Punkte	1	2	3	4	5	6
Ausstattung Zimmer/Fewo	●	●	●	●	●	
Sauberkeit	●	●	●	●	●	
Service & Freundlichkeit	●	●	●	●	●	●
Lage der Unterkunft (wie beschrieben)	●	●	●	●	●	●
Beschreibung entsprach der Unterkunft	●	●	●	●	●	
Preis-Leistung	●	●	●	●		
Empfehlenswert	●	●	●	●	●	

# Allgemeine Lageinformationen

---

Die exklusive "Villa Maria" (Baujahr 1897, Vollsanierung 2007) mit den dazugehörigen Appartementhäuser "Grete" und "Clara) in Koserow sind ca. 3 Gehminuten vom Strand und der Seebrücke entfernt. Im Haus befinden sich 10 Ferienwohnungen in gehobener Ausstattung in der Villa Maria und 8 Wohnungen in jedem der Appartementhäuser. Jede Wohnung verfügt über Internet-WLAN.

## Entfernungen

---

Arzt: 400 m

Autobahn: 45 km

Badestelle/Gewässer: 300 m

Bäcker: 450 m

Bahnhof: 1.6 km

Geldautomaten/Bank: 400 m

Bushaltestelle: 800 m

Flughafen: 27 km

Freizeitpark: 900 m

Golfplatz: 21 km

Krankenhaus/Klinik: 17 km

Höhe über dem Meeresspiegel: 0 m

Nachbar: 50 m

(Kur-)Park/Wald: 200 m

Radweg: 200 m

Restaurant: 300 m

Schwimm-/Spaßbad: 7.5 km

Strand: 300 m

Supermarkt: 1.3 km

Therme: 7.5 km

Tourist-Information: 350 m

Wanderweg: 200 m

Zentrum: 500 m

Logo Usedomtourist



Objekt ID: 14660